

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: כ"ו בשבט התשע"ח
11 בפברואר 2018
סימוכין: 261409

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 11/2/2018

משתתפים:

גבי מירב קדם, סגנית בכירה לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
רו"ח רות מרק, חשבת בכירה מטה החשב הכללי, חברת וועדה
עו"ד אפרת נחלון, הלשכה המשפטית, חברת וועדה, יועצת משפטית

הנושא: המשרד לביטחון פנים - משטרת ישראל

החלטת ועדת המכרזים מיום 14/12/17
נתקבל בוועדת הפטור ביום 17/12/17
השלמות 1/2/18

בקשה מס': 608921

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות המשך עם חברת א.אפשטיין בע"מ, לצורך תכנון תחנת לוד, לתקופה שמיום אישור וועדת הפטור ועד ליום 26/01/19, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר:
3,600,000 שקל כולל מע"מ

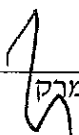
החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם חברת א.אפשטיין בע"מ, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 11/2/18 ועד ליום 26/1/19.

הערות ונימוקים:

1. משטרת ישראל מבקשת להרחיב התקשרות עם חברת א.אפשטיין בע"מ לקבלת שירותי ייעוץ לבניית תחנת משטרת לוד, מיום אישור ועדת הפטור ועד ליום 26/01/19.
2. ההתקשרות עם הספק החלה בתאריך 27/1/16. לאחר פנייה תחרותית לקבלת הצעות. היקף ההתקשרות המאושר עמד על 1.6 מלש"ח, מתוכם נוצלו עד כה 300,000 ש"ח. ההתקשרות נעשתה במסגרת פרויקט להקמת תחנת משטרת לוד, אשר לפי התוכניות המקוריות תוכננה להבנות בשטח של 6500 מ"ר ובעלות של 60 מלש"ח.
3. בחודש נובמבר 2016 אושרה תוכנית חדשה לבניית התחנה, לפיה שטח התחנה הורחב ל-18,000 מ"ר ובעלות של כ-160 מלש"ח. לפי התוכניות העדכניות והסופיות, התחנה שתבנה תהיה בשטח של 20,000 מ"ר ועלות בנייתה הכוללת תעמוד על כ-225 מלש"ח. לפי ההערכות כיום, הבנייה אמורה להסתיים בין השנים 2021 ל-2022.
4. הגדלת שטח התחנה וכפועל יוצא מכך, הגדלת אומדן העלות, נובעים מהוספת שתי קומות מרתף ממוגנות, כאשר אחת מהן כוללת גם מיגון כנגד מתקפת אבי"כ. הקומות כוללות חניון, מטווח מחוזי, מרכז אנרגיה, מרכז חירום חלופי של השר לבטי"פ, מרכז שליטה וחוות שרתים.
5. כאמור, היקף ההתקשרות המקורי עמד על 1.6 מלש"ח ותוקפה עד לתאריך 26/1/18, כאשר למשטרה עומדת האופציה להאריך את ההתקשרות בשנה נוספת עד לתאריך 26/1/19. בתאריך 14/12/17 הוחלט על ידי ועדת המכרזים המשרדית על מימוש האופציה.
6. כעת, בעקבות ההחלטה על בניית תחנה גדולה מהמתוכנן, מבוקש להרחיב את ההתקשרות עם הספק ב-3.6 מלש"ח נוספים, כך שסך ההתקשרות לא יעלה על 5.2 מלש"ח. התעריף המשולם לספק נקבע לפי "הספר הצהוב" של משרד הביטחון ומושפע ממספר מרכיבים כגון עלות המבנה וגודלו (עקב הגדלת השטח, ירד התעריף מ-2.89% מעלות המבנה ל-2.72%, זאת לפני הנחה של 18% לפי הצעת המחיר של הספק).
7. בחוות דעתו ממליץ יעקב גילת, אדריכל הדיור הממשלתי, על המשך התקשרות עם הספק מטעמים של היסכון בזמן, צבירת הידע של הספק שכבר החל בתכנון הפרויקט וכן בשל החשש שהתקשרות עם ספק חדש במקום הרחבה של ההתקשרות, תגרום לכך שיאלצו להתחיל את עבודת התכנון מהתחלה.
8. המשך ההתקשרות הינו בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.


9. מר תום כהן, מעי' ביטחון וקניין רוחני, בחוות דעתו מיום 1 בפברואר 2018, ממליץ לאשר את ההתקשרות.


עו"ד אפרת נחלון


רו"ח רות מרק


גב' מירב קדום

אישור החשב הכללי:
אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.


מר רוני חזקיהו

18/2/2018
תאריך